

**ДОГОВОР
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ В ПОЛЬЗОВАНИЕ
ПОД ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНУЮ ПЕРЕВОЗКУ № СК**

г. Санкт-Петербург

« » _____ 2020г.

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату принадлежащие Арендодателю на праве собственности или находящиеся в пользовании Арендодателя на праве аренды морские контейнеры (далее по тексту договора – «Контейнеры») следующего типа: 20DC контейнеры, 40DC контейнеры; 40' НС контейнеры, а Арендатор обязуется принять их, оплачивать арендную плату в согласованном размере и вернуть по окончании срока аренды в том состоянии, в котором они были переданы. Контейнеры предоставляются Арендатору для осуществления перевозок грузов Арендатора, либо привлекаемых последним третьих лиц, по маршруту согласованному сторонами настоящего Договора в соответствующих Приложениях.

1.2. Датой начала периода аренды считается дата передачи контейнеров Арендатору из указанного Арендодателем контейнерного депо, в соответствии с Актом приема-передачи (Приложение № 1). Стороны согласны с тем, что по настоящему Договору любая станция, город, контейнерный терминал, согласованные сторонами, как станция/терминал передачи контейнера, далее по тексту Договора будет именоваться «контейнерное депо».

1.3. Сроком окончания аренды считается дата возврата контейнеров Арендатором в контейнерное депо, указанное Арендодателем, по акту приемки-передачи (Приложение № 2).

1.4. Услуга считается оказанной Арендодателем в момент передачи Арендатору контейнера: постанковка контейнера на железнодорожную платформу для осуществления железнодорожной перевозки Арендатора. Датой формирования акта оказанных услуг считается дата постанковки контейнера на железнодорожную платформу для осуществления железнодорожной перевозки Арендатора.

2. СТОИМОСТЬ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер арендной платы согласуется сторонами в акте приемки-передачи контейнеров в зависимости от направления использования контейнера (Приложение № 1 к настоящему договору). Размер арендной платы включает налог на добавленную стоимость 20 %. Оплата Арендатором арендной платы производится в течение 5-7 банковских дней с момента выставления счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании выставленных счетов.

2.2. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Предоставить Арендатору по акту приема-передачи порожние контейнеры, очищенные от остатков перевозимых грузов, для его загрузки с последующей перевозкой в нем груза в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.1.2. Обеспечить Арендатора необходимыми инструкциями и информацией по использованию контейнера. Инструкции по принятию контейнера Арендатором предоставляются ему Арендодателем на основании заявок Арендатора по средствам электронной связи (arenda@stelkont.ru). Инструкции по сдаче порожнего контейнера Арендатором Арендодателю и/или представителям Арендодателя, содержащие наименование контейнерных депо, на которые необходимо сдать порожний контейнер после выгрузки, маршрут перевозки указывается в соответствующем Приложении к настоящему Договору. В случае отсутствия вышеуказанной информации в соответствующем Приложении к настоящему Договору, Арендатор обязан в срок не менее 3-х рабочих дней до предполагаемой сдачи контейнера запросить необходимые инструкции по телефонам Арендодателя.

3.1.3. Передать Арендатору первичный документ УПД (универсально-передаточный документ), подписанный усиленной цифровой подписью в соответствии с требованиями законодательства РФ (ст. 169 НК РФ), по электронным каналам связи.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Выполнять все указания Арендодателя в части использования контейнера Арендодателя и заполнения перевозочных документов.

3.2.2. Строго соблюдать условия предоставления контейнера, не нарушая согласованного маршрута и нормативного использования контейнера. В случае нарушения Арендатором согласованного сторонами маршрута, а также инструкций/уведомлений Арендодателя по сдаче порожнего контейнера после выгрузки, Арендатор обязан своими силами и за свой счет доставить контейнер на указанную Арендодателем в соответствующей инструкции/уведомлении станцию, либо иную указанную Арендодателем станцию. Все

Арендодатель _____

Арендатор _____

расходы, связанные с доставкой контейнера на указанную Арендодателем станцию подлежат оплате Арендатором.

3.2.3. В течение 3-х суток с момента отправления груженого контейнера предоставлять Арендодателю по факсу или электронной почте информацию об отправке, содержащую: номер контейнера, номер вагона/платформы, номер ж/д накладной, дату отгрузки и станцию назначения.

3.2.4. Использовать арендованные контейнеры в соответствии с их назначением.

3.2.5. Поддерживать контейнеры в исправном состоянии, производить за свой счет техническое обслуживание, текущий ремонт, а также нести бремя иных расходов на содержание арендованных контейнеров.

3.2.6. Своевременно и полностью вносить арендную плату за пользование контейнерами в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

3.2.7. По истечении срока аренды контейнеров либо при прекращении Договора аренды по другим основаниям вернуть по акту приема-передачи арендованные контейнеры.

3.2.8. Не менее чем за 5 рабочих дней до планируемой Арендатором даты сдачи контейнеров информировать Арендодателя о количестве и сроках вывода из аренды контейнеров.

3.2.9. В течение 5 (пяти) рабочих дней после оказания услуг Арендатору и передачи УПД от Арендодателя принять от Арендодателя первичный документ УПД (универсально-передаточный документ) и подписать его усиленной цифровой подписью в соответствии с требованиями законодательства РФ (ст. 169 НК РФ) по электронным каналам связи.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА КОНТЕЙНЕРОВ

4.1. Стороны договорились, что контейнеры предоставляются/возвращаются в аренду/из аренды в г. Санкт-Петербурге. Другие локации предоставления или возврата контейнеров обсуждаются и согласовываются сторонами в письменной форме в каждом конкретном случае. Контейнеры передаются Арендатору/возвращаются Арендатором из конкретного депо/в конкретное депо, указанное Арендодателем.

4.2. В момент передачи/возврата в аренду/из аренды контейнеров, их количество, номера и описание технического состояния фиксируются в двустороннем Акте приемки-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Для аренды контейнеров, Арендатор подает письменную заявку Арендодателю на выделение контейнеров с указанием количества и вида контейнеров и желаемой датой их получения из депо (на электронный адрес arenda@stelkont.ru).

4.4. Арендодатель, в свою очередь, дает Арендатору подтверждение о возможности выделения контейнеров по заявке с указанием количества и сроков либо отказ в предоставлении соответствующих контейнеров. Направление Арендодателем Арендатору счета на оплату пользования контейнерами или доверенности на их получение из контейнерного депо признается Сторонами как подтверждение Арендодателя выдачи контейнеров Арендатору и согласование его Заявки.

4.5. Возврат контейнеров сопровождается соответствующими отметками в ТТН и/или «CMR» и/или актах приемки-передачи с обязательной расшифровкой подписей принимающего и передающего представителей обеих сторон и указанием даты передачи контейнера.

4.6. Осуществить возврат контейнера Арендодателю в соответствии с инструкциями последнего, за свой счет. Возвращаемый контейнер должен быть в технически исправном состоянии и очищен от остатков перевозимых грузов.

4.7. Свободный срок использования контейнера составляет 50 дней с момента приема-передачи контейнера Арендатору. Момент приема-передачи контейнера определяется в соответствии с п. 1.2 настоящего договора.

4.8. Услуга считается оказанной в момент постановки контейнера на железнодорожную платформу для осуществления железнодорожной перевозки Арендатора. Этим же числом Сторонами подписывается акт приема-передачи контейнера в аренду Арендатору под железнодорожную перевозку. В течение 5 рабочих дней со дня получения УПД Арендатор обязан подписать его усиленной цифровой подписью и предоставить Арендодателю по электронным каналам связи. В случае не предоставления подписанного Арендатором УПД в указанный срок, УПД считается принятым в редакции Арендодателя, услуги, указанные в нем, считаются оказанными, а сумма утверждена.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае не своевременной оплаты арендной платы Арендатором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплатить пени в размере 0,2% (две десятых процента) за каждый день просрочки, а Арендатор обязан их уплатить.

5.3. Арендатор несет полную имущественную ответственность за повреждения, гибель (фактическую или конструктивную), утрату контейнера в результате кражи, грабежа, разбоя, мошеннических и иных противоправных действий, не возврат, а также сверхнормативное использование контейнера Арендодателя, произошедшие в период нахождения контейнера у Арендатора.

5.4. При нарушении сроков возврата контейнеров, Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере 150 (Сто пятьдесят) рублей за каждый 20-футовый контейнер и 210 (Двести десять) рублей за каждый 40-футовый контейнер, за каждый день нарушения вышеуказанных сроков. При нарушении сроков

возврата контейнера(-ов) более чем на 30 дней контейнер(-ы) считаются утраченными и Арендатор обязуется возместить Арендодателю стоимость каждого контейнера в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей за каждый 20-футовый контейнер и 200 000 (Двести тысяч) рублей за каждый 40-футовый контейнер.

5.5. Передача контейнера Арендатором в пользование третьим лицам не допускается. В случае нарушения данного условия Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 9 000 рублей за контейнер.

5.6. Арендодатель не обязан проверять подлинность подписей и печатей на предоставляемых документах и устанавливать правомочность подписавших их лиц. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором и третьими лицами, государственными органами и т.д., если Арендодателю были предоставлены документы, содержащие недостоверные сведения, и документы, подписанные не уполномоченными лицами в целях нанесения экономического ущерба сторонам и/или третьим лицам, государственным органам и т.д. и Арендодатель обеспечил исполнение своих обязательств на основании таких документов.

6. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров.

7.2. При не достижении согласия споры решаются в арбитражном суде г. Санкт-Петербурга в соответствии с правилами о подсудности на основании законодательства РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор распространяется на выполнение сделок в соответствии с приложенными к нему актами приема-передачи (приложения 1 и 2) и выставленными счетами Арендатору.

8.2. Срок действия Договора 12 месяцев с момента подписания. В случае, если за 30 календарных дней до окончания действия договора, стороны не заявили о намерении расторгнуть договор, настоящий договор пролонгируется на неопределенное время.

8.3. Договор может быть расторгнут:

8.3.1. По соглашению сторон. При этом решение о расторжении Договора одна сторона сообщает письменно другой стороне за 30 календарных дней до расторжения Договора.

8.3.2. По другим основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.2. К Договору прилагаются акты приема-передачи контейнеров (приложения 1 и 2), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

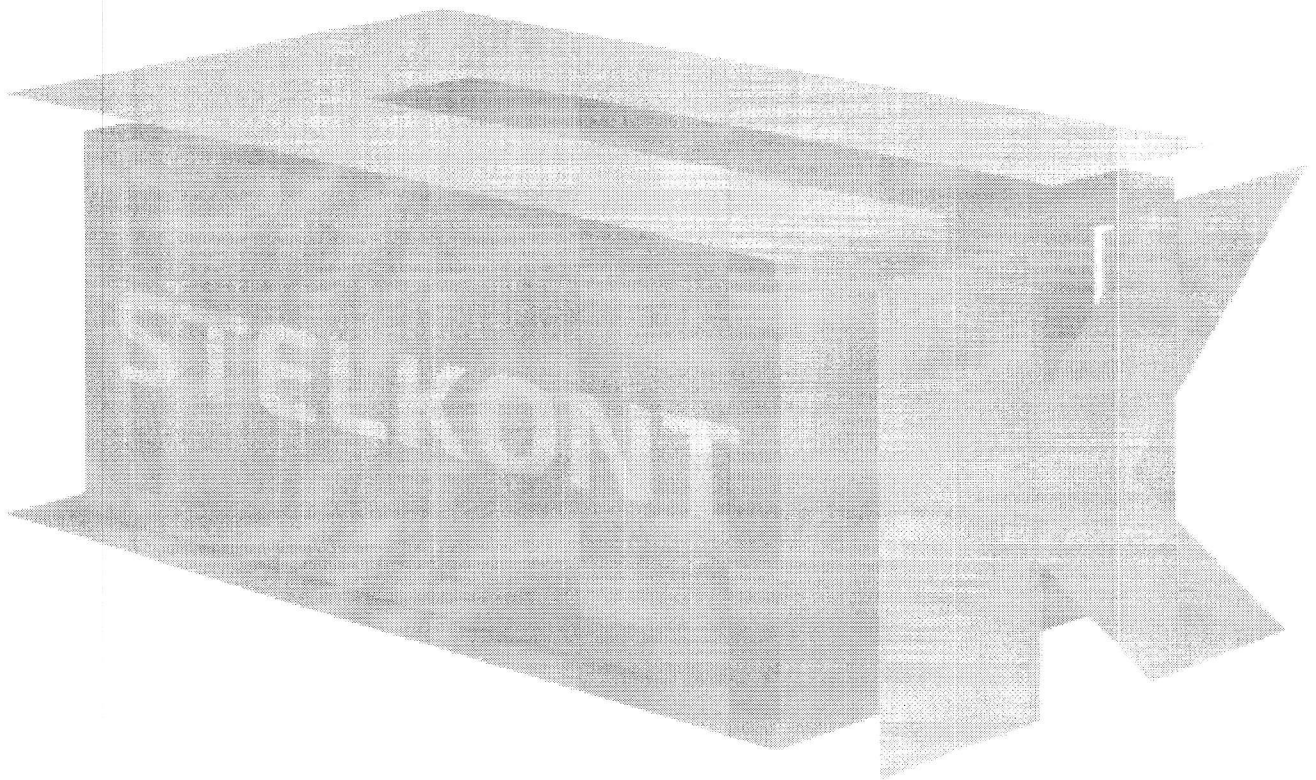
9.3. Разногласия по условиям настоящего договора оформляются отдельным Протоколом разногласий, который прилагается к данному договору и является его неотъемлемой частью.

9.4. Содержание Договора, условия сотрудничества Сторон и информация, передаваемая Сторонами друг другу при исполнении Договора, представляют собой коммерческую тайну. Стороны обязуются как в течение всего срока действия Договора, так и в течение трех лет по окончании его действия ни при каких обстоятельствах не разглашать информацию, составляющую коммерческую тайну, и соглашаются обеспечить меры для защиты конфиденциальности информации. Информация, составляющая коммерческую тайну, доводится до сведения только тех сотрудников Сторон, которые непосредственно участвуют в выполнении настоящего Договора. Несмотря на вышесказанное, Информация, составляющая коммерческую тайну, может быть раскрыта Стороной на основании законного требования государственного органа или по решению суда. При этом раскрывающая информацию, составляющую коммерческую тайну, Сторона незамедлительно письменно уведомляет противоположную Сторону о факте получения требования о предоставлении данной информации.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:



Арендодатель _____

Арендатор _____

**Акт приема-передачи контейнеров,
передаваемых Арендатору по договору № СК**

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2019 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, настоящим подтверждаем, что Арендодатель передал, а Арендатор принял ниже перечисленные контейнеры в исправном техническом состоянии в соответствии с условиями вышеуказанного Договора:

Номер контейнера	Тип контейнера	Техническое состояние	Дата приема-передачи	Арендная ставка (руб.)	Маршрут перевозки контейнера

Инструкции по сдаче порожнего контейнера после выгрузки:

Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Сдал Арендодатель _____ (_____)

Принял Арендатор _____ (_____)

Арендодатель _____

Арендатор _____

**Акт приема-передачи контейнеров,
передаваемых Арендодателю по договору № СК**

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2019 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, настоящим подтверждаем, что Арендатор передал, а Арендодатель принял ниже перечисленные контейнеры в исправном техническом состоянии в соответствии с условиями вышеуказанного Договора:

Номер контейнера	Тип контейнера	Техническое состояние	Дата приема-передачи

Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Сдал Арендатор _____ (_____)

Принял Арендодатель _____ (_____)

Арендодатель _____

Арендатор _____